

2022 年歷史建築活化資助計劃—望廈山房 講解會問答集

1. 可否到現場視察場地或取得建築平面/立面圖、裝修規格等資訊？

答：望廈山房現時對外開放，根據文化局網頁資訊，開放時間為上午 10 時至晚上 7 時，且不定期舉辦展覽。望廈山房為一組聯排建築物，共分為 10 個獨立房屋，各房間的平面和空間格局相似，有關建築平面/立面圖、裝修規格等資訊可參考基金網站“2022 年歷史建築活化資助計劃-望廈山房”下載區有關“附件 1 望廈山房地段規劃條件”及“附件 2 可更改及不可更改的建築物構成部份”的附件檔案。如企業仍有需要進入個別沒有開放的房屋，可致電基金，基金將再作統一安排。

2. 場地的裝修/改建有否限制？場內有否區域不可改變建築架構只可維護？有否其他建議改建的空間？

答：申請人可就其提交的活化方案構想歷史建築場地空間規劃及功能分區，但須符合申請章程第 15 點裝修改造工程的要求，如場地活化所涉及的一切工程工作，必須符合地段正式發出之規劃條件的要求；另有關場地的裝修/改建限制請參閱基金網站中，本資助計劃的附件檔案“附件 2 可更改及不可更改的建築物構成部份”。

3. 外牆的裝修有否特定要求/限制？

答：有關建築物的室外工程及內部結構更改工程(如打通內部空間)，必須事先獲基金許可，並按澳門現行工程申請程序向相關部門提出申請，經諮詢文化局意見並獲批准後方可實施。而有關外牆的裝修有特定要求/限制，如建築物不可更改立面顏色，不得在立面加設遮篷、空調設備，單元建築間的牆體只可開設門洞，部分建築物結構

不允許整面拆除或改建等，具體詳情請參閱“附件 2 可更改及不可更改的建築物構成部份”。

4. 舉辦一次性的手作、音樂、舞蹈等工作坊需否申請教育牌照？

答：根據章程第 12.1.6 點，受益人須自行向相關部門（包括澳門特區及外地）申請並取得項目所必須的各類型准照及許可文件。