



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化發展基金
Fundo de Desenvolvimento da Cultura

Concurso Público n.º 001/CA/FDC/2023

**“Plano de revitalização de espaços culturais e criativos no ano de 2023 - Anim’
Arte NAM VAN”
《Anúncio》**

Em conformidade com a Deliberação n.º 837/DELIB/CA/2023, de 25 de Maio de 2023, o Fundo de Desenvolvimento da Cultura (adiante designado por “FDC”) vem proceder à abertura do concurso público para adjudicação do “Plano de revitalização de espaços culturais e criativos no ano de 2023 - Anim’ Arte NAM VAN”.

- 1 Entidade adjudicante: FDC
- 2 Modalidade do concurso: concurso público.
- 3 Objecto do concurso: Com vista a promover a generalização educativa das artes e cultura e proporcionar espaços estáveis de criação e encontro para a comunidade cultural de Macau, o FDC fornece espaços com condições de revitalização, atraindo empresas a cooperarem com as instituições artísticas e culturais, para desenvolver os projectos de revitalização, através do bom uso desses espaços, que contribuam para a economia social, o turismo cultural e a riqueza do ambiente cultural da cidade. As empresas serão responsáveis pela operação e manutenção quotidianas dos espaços durante a sua utilização, de modo a que mais espaços comunitários se tornem uma força de apoio ao desenvolvimento diversificado das indústrias de Macau.
- 4 Âmbito de arrendamento: Avenida Panorâmica do Lago Nam Van de Macau, n.ºs. 470 a 756, cave do auto-silo de Nam Vam, lojas A-1, B-1, C-1, D-1, E-1, F-1, I-1, J-1, K-1, L-1, M-1, N-1.
- 5 Prazo do arrendamento: cinco anos.
- 6 Renda base: o valor da renda mensal não deve ser inferior ao valor mínimo fixado no presente concurso público, que é de MOP180.000,00 (cento e oitenta mil patacas) por mês.
- 7 Habilitação dos concorrentes:



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化發展基金
Fundo de Desenvolvimento da Cultura

- 7.1 Os concorrentes devem, até à data limite para a entrega das propostas, estar inscritos na Direcção dos Serviços de Finanças e na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis da Região Administrativa Especial de Macau (doravante designada por RAEM).
- 7.2 Não serão admitidos ao presente concurso público os empresários comerciais, pessoas singulares, ou os concorrentes sob a forma de consórcio.
- 8 Caução provisória: MOP 50.000,00 (cinquenta mil patacas).
- 9 Caução definitiva: montante equivalente a 2 meses de renda.
- 10 Local, data e horário para consulta e obtenção de cópias do processo:
- 10.1 Local: FDC, situado na Avenida Xian Xing Hai n.º 105, Centro Golden Dragon, 14.º Andar A, Macau.
- 10.2 Data: desde a data da publicação do anúncio no Boletim Oficial da RAEM até à data limite para a entrega das propostas.
- 10.3 Horário: durante as horas de expediente (segunda a quinta-feira, das 9h00 às 13h00, e das 14h30 às 17h45; sexta-feira, das 9h00 às 13h00, e das 14h30 às 17h30.).
- 10.4 Cópias do processo: os interessados podem, até à data limite para a entrega das propostas e durante as horas de expediente, consultar e obter os documentos do concurso público, pessoalmente, no balcão de atendimento do FDC, mediante o pagamento de MOP100,00 (cem patacas) por cópia ou gratuitamente, através da página electrónica do FDC, <https://www.fdc.gov.mo/zh-hant/>.
- 11 Local e hora limite para a entrega das propostas:
- 11.1 Local: FDC, situado na Avenida Xian Xing Hai n.º 105, Centro Golden Dragon, 14.º Andar A, Macau.
- 11.2 Data e hora limite: às 17h45 do dia 17 de Julho de 2023.
- 12 Sessão de esclarecimento e visita ao local:
- 12.1 A sessão de esclarecimento terá lugar em 7 de Junho de 2023, às 10h00, no FDC, situado na Avenida Xian Xing Hai n.º 105, Centro Golden Dragon, 14.º



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化發展基金
Fundo de Desenvolvimento da Cultura

Andar A, Macau, e a visita ao local será organizada após a sessão.

12.2 Os interessados podem contactar o FDC para a inscrição até às 17h45 do dia 5 de Junho de 2023, através do telefone n.º 2850 1000 (cada empresa só pode fazer-se representar, no máximo por duas pessoas).

13 Local, data e hora do acto público do concurso:

13.1 Local: FDC, situado na Avenida Xian Xing Hai n.º 105, Centro Golden Dragon, 14.º Andar A, Macau.

13.2 Data e hora: às 10h00 do dia 18 de Julho de 2023.

14 Critérios de apreciação:

14.1 São os seguintes critérios de apreciação das propostas:

N.º	Critérios	Descrição	Percentagem
1	Plano de exploração (incluindo as lojas e as áreas de praça, de graffiti e do lago)	O grau de perfeição do plano de exploração geral do projecto, a presença de indicadores quantitativos faseados claros, os objectivos razoáveis e alcançáveis, o grau da atractividade e diversificação dos produtos e serviços prestados e a viabilidade dos planos de promoção e venda.	25%
2	Benefícios económicos e sociais previstos do projecto (promoção da educação artística de Macau, apoio ao sector cultural e à ligação de comunidades)	A possibilidade de o projecto gerar rendimentos diversificados, obter lucros e criar oportunidades de emprego para a comunidade, contribuir positivamente para o desenvolvimento económico da comunidade, o turismo cultural e o desenvolvimento diversificado das indústrias culturais de Macau. A possibilidade de o projecto promover a imagem cultural de Macau,	20%



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化發展基金
Fundo de Desenvolvimento da Cultura

		enriquecer a vida cultural dos residentes de Macau, ligar e impulsionar as comunidades vizinhas e os recursos culturais, contribuir para a promoção da educação artística de Macau, apoiar o sector artístico, destacar e divulgar a cultura típica de Macau.	
3	Experiência e recursos do concorrente, bem como a capacidade técnica da equipa de execução do projecto	A experiência do concorrente na exploração de espaços culturais e criativos ou operações comerciais relevantes, se o concorrente tiver capital e recursos humanos suficientes para realizar e coordenar a exploração do projecto, bem como, se os currículos profissionais, habilidades profissionais e experiências anteriores dos membros da equipa adequarem ao projecto.	20%
4	Plano de espaços (incluindo as lojas e as áreas de praça, de graffiti e do lago)	A estética e a racionalidade do plano, o grau de compatibilidade do plano com o local, o ambiente geral e o arranjo espacial do Anim' Arte NAM VAN.	15%
5	Razoabilidade do orçamento do projecto	Se o orçamento é claro, convincente e justificado, se a escala geral do projecto é razoável, se a previsão de receitas é objectiva e se as despesas de cada item estão em conformidade com os preços de mercado.	10%
6	Renda	Pontuação = montante da renda / montante da renda mais elevado * 10%.	10%



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化發展基金
Fundo de Desenvolvimento da Cultura

14.2 Será atribuída uma pontuação adicional de 0 a 10 pontos (escala de 100) se o concorrente se comprometer a explorar algumas lojas em parceria com os actuais arrendatários após a adjudicação. Para esse efeito, o concorrente deverá apresentar os documentos da intenção de colaboração assinados com os actuais arrendatários (se não forem apresentados, não será atribuída qualquer pontuação): os critérios de pontuação serão baseados no número de actuais arrendatários a colaborar, na sua situação operacional e na compatibilidade com os planos do concorrente.

15 Prazo de validade das propostas: as propostas são válidas pelo prazo de noventa (90) dias, a contar do dia do acto público do concurso, prorrogável nos termos do artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

Fundo de Desenvolvimento da Cultura, aos 25 de Maio de 2023.

O Presidente do Conselho de Administração,
Cheong Kin Hong